



DIRECCIÓN DE CATASTRO



Manifestación de Construcción

Requisitos	<ul style="list-style-type: none">▪ Formato de Manifestación de Construcción firmado por el propietario▪ Fotografía de fachada e interior (4 de cada una reducidas al tamaño que pide el formato)▪ Copia del pago de predial y agua al corriente (en su caso Constancia de No Servicios)▪ Licencia de Construcción (expedida por la Dirección de Ordenamiento del Territorio)▪ Licencia de Alineación y Asignación de Número Oficial (expedido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio)▪ Licencia de Habitabilidad (expedido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio)▪ Plano Arquitectónico▪ Copia de la Escritura (en caso de ser en piso ajeno, contrato original de compra-venta)▪ Copia de identificación oficial del titular y representante legal (si es el caso)▪ Inspección en campo
Personas con quién dirigirse	Lic. Christian Calvillo Pedroza
Tiempo de respuesta	3 a 4 días hábiles
Horario de atención	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 hrs
Procedimiento	<ul style="list-style-type: none">▪ Presentar la documentación completa en Catastro Municipal▪ Acudir físicamente a la verificación de las construcciones▪ Elaborar Avalúo con valores y tasas actuales▪ Notificar al contribuyente de su trámite▪ Pago correspondiente
Observaciones	Se autoriza o rechaza de cumplir o no con los requisitos establecidos en la Ley
Comprobante	Notificación y copia de Avalúo Técnico practicado
Domicilio	Constituyentes esq. Francisco González León s/n. Col. Centro
Teléfono	(474) 74 1 21 16 y 74 1 21 17
Costo	2.25% del valor del inmueble