



## DIRECCIÓN DE CATASTRO



### Manifestación de Construcción

<b>Requisitos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Formato de Manifestación de Construcción firmado por el propietario o en su caso carta poder a favor del gestor</li><li>▪ Fotografía de fachada e interior (4 de cada una reducidas al tamaño que pide el formato)</li><li>▪ Copia del pago de predial y agua al corriente (en su caso Constancia de No Servicios)</li><li>▪ Licencia de Construcción (expedida por la Dirección de Ordenamiento del Territorio)</li><li>▪ Licencia de Alineación y Asignación de Número Oficial (expedido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio)</li><li>▪ Licencia de Habitabilidad (expedido por la Dirección de Ordenamiento del Territorio)</li><li>▪ Plano Arquitectónico</li><li>▪ Copia de la Escritura (en caso de ser en piso ajeno, contrato original de compra-venta)</li><li>▪ Copia de identificación oficial del titular y gestor</li><li>▪ Inspección en campo</li></ul>
<b>Personas con quién dirigirse</b>	Lic. Christian Calvillo Pedroza
<b>Tiempo de respuesta</b>	3 a 4 días hábiles
<b>Horario de atención</b>	Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 hrs
<b>Procedimiento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Presentar la documentación completa en Catastro Municipal</li><li>▪ Acudir físicamente a la verificación de las construcciones</li><li>▪ Elaborar Avalúo con valores y tasas actuales</li><li>▪ Notificar al contribuyente de su trámite</li><li>▪ Pago correspondiente</li></ul>
<b>Observaciones</b>	
<b>Comprobante</b>	Notificación y copia de Avalúo Técnico practicado
<b>Domicilio</b>	Constituyentes esq. Francisco González León s/n. Col. Centro
<b>Teléfono</b>	(474) 74 1 21 16 y 74 1 21 17
<b>Costo</b>	Pago por Negocios Jurídicos (1.25% del valor del inmueble)